

## **- TECHNISCHE DATEN VON DEN VILLAS VON RESIDENCIAL BAÑOS DE ABANILLA -**

1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN VON DEN EINFAMILIENHÄUSERN MIT GRUNDSTÜCK.
2. PROJEKT VON DEM HAUS.
3. ERD- UND GRUNDBAU UND STRUKTUR.
4. ABWASSERNETZ.
5. AUßENWÄNDE.
6. ZIEGELDÄCHER.
7. BODENBELÄGE.
8. BESCHICHTUNG VON FASSADEN
9. INNENWÄNDE UND FALSCHDECKEN.
10. TÜREN UND FENSTERN IN FASSADE.
11. HOLZTÜREN
12. SCHLOSSEREI
13. KÜCHENMÖBEL
14. ROHRLEITUNGEN AND SANITÄRE
15. ELEKTRIZITÄT
16. KLIMAAANLAGE
17. THERMISCHE SOLARENERGIE.
18. SCHWIMMBAD UND ANDERE OPTIONEN.

Unser Kompromiss mit der besten Qualität, können Sie bei der Verwendung unserer Baustoffe sehen.

## **1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN VON DEN EINFAMILIENHÄUSERN MIT GRUNDSTÜCK.**

- Grundstück 25. 000 m².
- Ein eingezäuntes Gebiet mit Hecken von 1.225 m² (140 m lang).
- Bürgersteig von 0,8 m um den ganzen Umkreis des Hauses.
- Eine Betonstraße vom Grundstück Eingang bis Parkplatz.
- 2 Washingtonia Palmen.

## **2. PROJEKT VON DEM HAUS.**

- • Das Projekt des Hauses wird vorbereitet, um die Baugenehmigung für die örtliche Verwaltung zu beantragen.

## **3. ERD- UND GRUNDBAU UND STRUKTUR.**

- Ausgrabungen und Landbewegungen beinhalten alle notwendigen Arbeiten, um den Bau der Fundamente des Hauses zu ermöglichen, einschließlich der Reinigung der Landfläche, wo das Haus gebaut wird.
- Die Fundamente werden den geotechnischen Merkmalen des Bodens entsprechend den Ergebnissen des Geotechnischen Berichts eines qualifizierten Geologen entsprechen.
- Die Struktur des Hauses wird von Stahlbeton gebaut und gemäß die Vorschriften" Código Técnico de la Edificación ( CTE)" und nach den Vorgaben von "Estructuras de Hormigón Estructural (EHE)".
- Die Fundamente werden mit Fundamentplatte unter Stahlbetonstützen gebaut und alle von Stahlbetonbalken verbunden.

#### **4. ABWASSERNETZ**

- Das system von dem Abwasserntez wird mit PVC- Rohre gebaut,

#### **5. AU ßENWÄNDE.**

- Die Außenwände werden mit doppelten Backsteinwänden mit thermischer und akustischer Isolierung und Luftkammer gebaut

#### **6. ZIEGELDÄCHER.**

- Ziegeldächer mit gekrümmten Keramik-dachziegeln.

#### **7. BODENBELÄGE**

- Steingut auf Stahlbeton Herd.

#### **8. BESCHICHTUNG VON FASSADEN**

- Kontinuierliche Monolayer-Beschichtung (Fassaden).
- Badezimmer und Küche werden mit Keramikfliesen behängt.

#### **9. INNENWÄNDE UND FALSCHDECKEN**

- Wände aus Ziegel mit einer Putzschicht auf beiden Seiten der Wand und fertig mit weißer Plastikfarbe mit einer glatten Textur.
- Falsche Decken von Gipskartonplatten.
- Wände und Decken mit glatter Kunststofffarbe.

#### **10. TÜREN UND FENSTERN IN FASSADE.**

- Fenster und Außentüren aus weiß lackiertem Aluminium, mit Jalousien, Doppelglas mit Luftkammer (4/6/4).

- Aluminium lackierte Schiebetür für Zugang zu Terrasse.

## **11. HOLZTÜREN**

- Eingangstür zum Haus: Dreipunkt lackierte Kiefer Sicherheit Holztür, Griff und Knauf aus Edelstahl.
- Innentüren aus lackiertem Kiefer Holz 80x210cm. Tür lackiert mit Edelstahlgriffe.

## **12 . SCHLOSSEREI**

- Doppelte Fachwerktür für den Zugang zum Fahrzeug zum Parkplatz.
- Tür von Metall zu Fußgänger Zugang von außen in den Innenraum des Grundstücks.

## **12. KÜCHENMÖBEL**

- Küchenmöbel mit glatten weißen Türen und Küchenspüle aus Edelstahl.
- Küchenplatte aus nationalem Granit: Porriño, Mondariz, grablan salanga or weiß miño.

## **13. ROHRLEITUNGEN AND SANITÄRE**

- Verglaste Porzellan-Toilette, die von Roca Marke oder gleichartig.
- Eine Badewanne im ersten Badezimmer und eine Duschkabine im zweiten Badezimmer.
- Edelstahl-Einhebelmischer, Modell Victoria von Roca Marke oder gleichartig.
- Interne Installation von Warm- und Kaltwasser aus Polyäthylenrohren und PVC-Abflüssen.
- Die Installation umfasst Wasserhähne in Küche und Abfluss für Spüle, Spülmaschine und Waschbecken Wasserhähne und Wasserhähne auf Außenfassade auf der Terrasse.

## **14. ELEKTRIZITÄT**

- Elektrische Installation innerhalb der Wände (Fassade und Innenwände).
- Installation von Telefonie, UHF-Antenne, 6 Wasserhahn von FI-SAT, mit dieser Antenne können Sie alle Kanäle des spanischen TDT anschauen
- Installation der Video-Gegensprechanlage in B / N.
- Stecker von Simon-Typ.
- Lieferung und Montage der Deckenleuchte - Downlight-Typ, im ganzen Haus inklusive Bäder und Küche.
- Beleuchtung des Äußeren des Hauses.

## **15. KLIMAANLAGE**

- Installation der Klimaanlage mit unabhängigen Split-Einheiten (heiß / kalt). Jedes Schlafzimmer und das Wohnzimmer werden eine Split-Einheit haben.
- Temperaturregelung durch digitale Thermostate.

## **16. THERMISCHE SOLARENERGIE**

- Obligatorische Installation von Solarkollektor mit Termosifón System, um die Versorgung mit heißem Wasser mit Solarenergie im Haus zu gewährleisten.
- Installation eines Akkumulators mit einem Volumen von 150 Litern Kapazität.

## **18. SCHWIMMBAD UND ANDERE OPTIONEN**

- Im eingezäunten Gebiet gibt es Raum für die folgenden Einrichtungen:
- Schwimmbad.
- Gewächshaus.
- Guesthouse.
- Ein Grill, ein Ofen und Kochbereich bedecken von einer Pergola.