

CURRICULUM VITAE Y PROYECTOS REALIZADOS

CARTA DE PRESENTACIÓN.

CURRICULUM VITAE.

REFERENCIAS , TRABAJOS REALIZADOS HASTA EL 22-10-2016.

Juan Antonio Jaén Mayor
c/ Santa Teresa 9
30110 Cabezo de Torres, Murcia
Murcia, España.
(0034) 637434931
juan.antonio.jaen.mayor@gmail.com

<https://integralarchitecturestudio.wordpress.com/>

Juan Antonio Jaén Mayor
c/ Santa Teresa 9
30110 Cabezo de Torres, Murcia
(0034) 637434931

APLICACIÓN A LA OFERTA DE EMPLEO DE ARQUITECTO

Carta de Presentación:

Estimados Señores,

La importante oportunidad de aportar mi experiencia y mi desarrollo profesional ha despertado mi interés en su oferta para un arquitecto. Por lo tanto, me gustaría postularme para dicha posición.

Brevemente sobre mi persona:

- Arquitecto – con especialización en edificación.
- 5 Años de experiencia laboral como coordinador técnico de equipo pluridisciplinares en INCOTEC CONSULTORES. S.L. y AGAS ARQUITECTURA S.L.
- Varios periodos durante 7 años como arquitecto, profesional independiente (Project Manager) en los campos del urbanismo, edificación y obra civil.
- Breve experiencia como arquitecto calculista de cimentaciones especiales en PERFORAMUR S.L.

Hace 12 años que terminé mis estudios de arquitectura en España y desde hace 13 años he adquirido una amplia experiencia en diversos campos y en diversos proyectos. A mis anteriores responsabilidades incluyen la coordinación de equipos internacionales e interdisciplinarios, el desarrollo de soluciones técnicas y arquitectónicas y la redacción y la búsqueda de soluciones para los proyectos de desarrollo urbano. Mi experiencia laboral me ha permitido tener un amplio conocimiento como arquitecto de la rama del urbanismo por mi trabajo en el desarrollo de proyectos urbanísticos integrales y en edificación gracias al desarrollo de proyectos por mi experiencia como arquitecto, profesional independiente, jefe de proyecto.

Además, me gustaría decir que tengo buenas referencias de mis clientes y del Sr. Julio Pérez, doctor ingeniero de caminos, profesor de la facultad de hidráulica de la universidad Católica San Antonio en Murcia y director técnico de los principales proyectos de urbanización y proyectos de ingeniería civil de los Resorts pertenecientes a las empresas Polaris World y Corvera Golf Resort.

A través de mi amplia gama de intereses y un grado apropiado de iniciativa, puedo destacar mi espíritu de equipo, la voluntad de aprender enseñando, mi flexibilidad, responsabilidad y creatividad, estoy convencido de que puedo aportar profesionalmente todo lo mejor. Por ello, me ofrezco como arquitecto para el desarrollo de todas las cualidades que de mí se necesitan. Si usted me diera la oportunidad de una entrevista, yo le estaría muy agradecido.

Atentamente,

Juan Antonio Jaén Mayor



INFORMACIÓN PERSONAL

JUAN ANTONIO JAÉN MAYOR



📍 Calle Santa Teresa nº9 Cabezo de Torres Murcia C.P. 30110

☎ 968833655 📠 637434931

✉ juan.antonio.jaen.mayor@gmail.com

🌐 <https://integralarchitecturestudio.wordpress.com/>

💬 Indicar el tipo de mensajería instantánea **WhatsApp**

Disponibilidad para incorporación inmediata

Sexo Varón | Fecha de nacimiento 30/07/1978 | Nacionalidad Española

EMPLEO SOLICITADO

ARQUITECTO

EXPERIENCIA PROFESIONAL

01/2009-actualidad

ARQUITECTO PROJECT MANAGER – PROFESIONAL INDEPENDIENTE.

Calle Santa Teresa nº9 – Cabezo de Torres Murcia

Web: <https://integralarchitecturestudio.wordpress.com/>

Diseño y desarrollo de proyectos de edificación y urbanismo.

Desarrollo y búsqueda de soluciones para proyectos de ingeniería civil en equipos interdisciplinarios.

Sector actividad: **Arquitectura y urbanismo.**

09/2008-12/2008

ARQUITECTO CALCULISTA DE CIMENTACIONES ESPECIALES.

Perforamur S.L. Cam. del Carcanox sn – Alquerías Murcia <http://www.perforamur.es/>

Análisis y diseño de cimentaciones especiales de hormigón armado.

Mediciones y cálculo de presupuestos.

Sector actividad: **Construcción**

06/2007-06/2008

ARQUITECTO – COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO

Agas Arquitectura S.L., Tinajas, 11. Santomera, Murcia.

Diseño y desarrollo de la planificación de proyectos de edificación de diferentes tipologías y proyectos de planificación urbana.

Coordinación del equipo internacional y multidisciplinar del departamento técnico

Sector actividad: **Arquitectura y urbanismo.**

09/2003-06/2007

ARQUITECTO – COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Incotec Consultores S.L., [Calle Mayor 55 30006 Puente Tocinos](http://www.incotecconsultores.es/)
<http://www.incotecconsultores.es/>

.Proyectos de desarrollo y planificación de las áreas residenciales, áreas industriales y proyectos arquitectónicos.
Coordinación de un equipo multidisciplinar e internacional en el desarrollo de proyectos urbanísticos integrales y proyectos arquitectónicos.
Participación en proyectos de ingeniería civil del departamento multidisciplinar de ingeniería

Sector actividad: **Arquitectura y urbanismo.**

PROFESOR

EXPERIENCIA PROFESIONAL

03/2014-07/2014

PROFESOR DE DIBUJO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA

C.C. Julián Romea.- Calle Mayor,32 30139, El Raal, Murcia <http://www.colegiojulianromea.es/>
Profesor de la asignatura de dibujo en educación secundaria.
Sector actividad: **Educación**

09/2010-09/2012

PROFESOR DE APOYO DE DIBUJO, MATEMÁTICAS Y FÍSICA

Centro de Estudios Begoña S.L.- Ctra. San Javier, 162 30579 , Torreagüera, Murcia
Profesor de apoyo de las asignaturas de dibujo, matemáticas y física a alumnos de educación secundaria y bachiller.
Sector actividad: **Educación**

EDUCACIÓN Y FORMACIÓN

06/2015 – 03/2016

CURSO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL COMERCIO INTERNACIONAL (BILINGÜE EN INGLES) 660 horas (CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD)

Entidades PROEXPORT e INFORGES FORMACIÓN

Módulo de gestión administrativa del comercio internacional (230 horas) Nota media: 7,8

Módulo de financiación en el comercio internacional (180 horas) Nota media: 9

Módulo de métodos de pago internacionales (90 horas) Nota media: 9

Módulo de Inglés para comercio internacional (120 horas) Nota media: 5,75.

Prácticas profesionales no laborables (40 horas): EMPRESA CAMPILLO PALMERA.

10/2005 – 03/2006

C.A.P. CERTIFICADO DE APTITUD PEDAGÓGICA

Facultad de Educación – Universidad de Murcia.

Curso de posgrado necesario para impartir clases de profesor de educación secundaria y bachiller.

09/1996 – 10/2004

TITULO UNIVERSITARIO DE ARQUITECTO – ESPECIALIDAD EDIFICACIÓN

Facultad de arquitectura – Universidad politécnica de Valencia.

Nota media: 6,4 (0-10), Proyecto fin de carrera: 8 (0-10).

COMPETENCIAS PERSONALES

Lengua materna CASTELLANO

Otros idiomas

COMPRENDER		HABLAR		EXPRESIÓN ESCRITA
Comprensión auditiva	Comprensión de lectura	Interacción oral	Expresión oral	
INGLES	cursando nivel B2	Cursando nivel B2	Cursando nivel B2	Cursando nivel B2
	Título de nivel intermedio de la escuela oficial de idiomas de Murcia idioma Inglés. Nivel B1. PET – Nivel B1 – Universidad de Cambridge.			
ALEMÁN	nivel B2	nivel B2	nivel B2	nivel B2
	Título de nivel avanzado de la escuela oficial de idiomas de Murcia idioma Alemán. Nivel B2.			

Nivel: A1/2: usuario básico - B1/2: usuario independiente - C1/2: usuario competente
Marco común Europeo de referencia para las lenguas

Competencias informáticas

Conocimiento de programas informáticos:

Conocimiento a nivel experto del programa de diseño gráfico **Autocad 2016 2D/3D**.

Conocimiento nivel experto de **Microsoft Office 2010 – (Word, Excel, Access, Powerpoint, Outlook...)**

Conocimiento nivel usuario del programa de cálculo de estructuras: **CYPECAD INGENIEURE – 2016**.

Conocimiento nivel usuario del programa de cálculo de instalaciones y cumplimiento CTE – **CYPEMED 2016**

Conocimiento nivel usuario del programa de diseño – **SKETCHUP PRO 2016**

Software de cálculo de presupuestos de la construcción: **CYPE ARQUIMEDES 2016**

Conocimiento a nivel usuario del programa para realizar infografías de arquitectura: **V-ray para sketchup**

Conocimiento a nivel usuario del programa informático **Adobe Creative Suite CS7 – (Photoshop CS7)**.

Conocimiento intermedio: software de cálculo de estructuras: **METAL 3D**.

Conocimiento básico en **3D StudioMax, Protopo CAD**, Programa de cálculo de costes: **Presto**

Permiso de conducir

B1 desde 07/1997

DOCUMENTOS OFICIALES Y CERTIFICADOS DE TRABAJO

- Trabajos realizados como arquitecto autónomo en INTEGRAL ARCHITECTURE STUDIO.
- Referencias de don Miguel Garre García.
- Trabajos realizados en PERFORAMUR S.L. –
- Trabajos realizados en AGAS ARQUITECTURA S.L. –
- Referencias de don Julio Pérez Sanchez.
- Trabajos realizados en INCOTEC CONSULTORES S.L.-
- Título de grado de arquitectura – UPV –



RESUMEN DE PROYECTOS DE URBANISMO, OBRA CIVIL Y ARQUITECTURA COMO ARQUITECTO AUTÓNOMO

URBANISMO Y PROYECTOS PAISAJISTICOS

Resumen de Proyectos Urbanísticos

Portfolio Edificación página 11 Urbanismo-Jefe de Proyecto

Fecha	Proyecto
2016	Master plan de ordenación del plan especial PH-CT2.
2009-2016	Plan especial de ordenación de las Instalaciones del Matadero Cabezo de la Plata PE-CP. Cabezo de la Plata, Murcia.
2010	Master plan de una zona residencial para mayores con residencia y hospital en Cañada Hermosa, Murcia.
2009	Master plan del „circuito Ciudad de Murcia“, Murcia.
2010	Master plan para una zona comercial en Noruega.
2009	Master plan para un centro de biodiversidad en Torre Pacheco, Murcia.

ARQUITECTURA

Resumen de Proyectos de Arquitectura

Portfolio edificación páginas 1-8 -Jefe de proyecto

Fecha	Fases	Proyecto
Viviendas unifamiliares		
2006-2007	PB-PE-DO	Vivienda unifamiliar con parcela en Montepinar, Murcia.
2009	PB	Vivienda unifamiliar con parcela en un parque natural en Cartagena, Murcia.
2010	PB	Vivienda unifamiliar con parcela en Montepinar, Murcia.
2010	AP	Vivienda unifamiliar en manzana cerrada en el centro de Cabezo de Torres, Murcia.
2007-2010	PB-PE-DO	Vivienda unifamiliar con parcela en Aljucer, Murcia. <i>Colaboración con el director de proyecto_ Jesús Galera.</i>
2010	AP	Vivienda unifamiliar con parcela para motoristas en Noruega.
2014	AP	Vivienda unifamiliar con parcela en Fortuna, Murcia.
2014	AP	Propuesta de vivienda unifamiliar aislada con parcela.
2014	LEGALIZACIÓN	Proyecto de legalización de vivienda-cueva en parcela aislada en paraje Cantacueruos, Fortuna, Murcia.
2015	PB+PE	Vivienda unifamiliar aislada, Módulo prefabricado, Las Yeseras, Molina de Segura. Murcia. <i>Colaboración con el -----director de proyecto de ejecución_ Ibán Alberto López Inglés.</i>
2016-2017	PB-PE-DO	10 viviendas agrupadas en hilera con garaje y trastero- Churra, Murcia <i>(actualmente en la dirección de obra).</i>

Edificios residenciales

2007-2008	PB	Edificio con 8 viviendas , garaje y trasteros en San Pedro del Pinatar, Murcia.
2009-2010	PB-PE	Edificio con 21 viviendas, con garaje y trasteros en Ceutí, Murcia.
2010	AP	Edificio de 3 viviendas con bajo comercial en Rincón de Seca, Murcia.
2014	AP	Edificio de 17 viviendas con garaje en planta sótano en Churra, Murcia.
2015	AP	Edificio de de 11 viviendas en Requena, Valencia – <i>Colaboración con el director de proyecto Ibán Alberto López ---</i> ----- <i>Inglés.</i>
2016	AP	Edificio en bloque residencial con 14 viviendas con planta baja y dos sótanos con uso de garaje en calle Huérfanos, -- -----Murcia.
2016	AP	Edificio en bloque residencial en altura de 15 viviendas en Juan de Borbón, Murcia.

Edificios industriales y otros edificios

2009-2010	licencias	Ampliación de la industria cárnica matadero Cabezo de la Plata, Murcia.
2014	AP	Tanatorio en Cabezo de Torres, Murcia.
2015	AP	Propuesta de varios edificios para la ONG ABETO. Centro de formación profesional – Centro de acogida de personas -----que sufren violencia de género- albergue para bagabundos- edificio de rehabilitación de drogodependientes.
2016	AP	Edificio de parking en calle Horno, centro de Murcia, Murica.

INGENIERÍA CIVIL

Resumen de Proyectos de Ingeniería Civil

Portfolio ingeniería Civil página 12

Fecha	Proyecto
2010	Proyecto de acceso desde la carretera f-48 a las instalaciones del Matadero Cabezo de la Plata.
2010	Estudio de reordenación y asfaltado de la carretera F-48 hasta Cabezo de la Plata, Murcia.

CONCURSOS DE ARQUITECTURA.

Portfolio edificación páginas 8,9,15- Jefe de Proyecto

Fecha	Fases	Proyecto
-------	-------	----------

Residencias y hospitales

2009	AP	Residencia de estudiantes con 41 habitaciones en Guadalupe, Murcia.
2010	AP	Residencia de la tercera edad en el Malecón , Murcia.
2010	AP	Hospital- residencia de mayores con 612 habitaciones en Cañada Hermosa, Murcia.

Viviendas

2008 Viviendas sociales en Centro Murano, Córdoba, Andalucía.


DISEÑO GRÁFICO E INFOGRAFIAS CON V-RAY.

Fecha	Fases	Proyecto
-------	-------	----------

Residencias y hospitales

2015	render 3d	Diseño de un evento skater en el parque Skatepark del centro financiero de Dubai, Emiratos Árabes Unidos.
2015	render 3d	Diseño de una pequeña vivienda de madera prefabricada Dubai, Emiratos Arabes Unidos.
2015	diseño	Diseño de folletos para un evento Skater para la apertura de una tienda especializada en Dubai, Emiratos Árabes.
2015	diseño	Diseño del logo del bar la Frontera, Cabezo de Torres, Murcia.

Juan Antonio León Mayor



REFERENCIAS

Don Juan Antonio Jaén Mayor con DNI 48479071q arquitecto ha sido contratado por nuestra empresa Industrias cárnicas Garre García – Matadero Cabezo de la Plata - con domicilio en Lo Úbeda 9, Cañada de San Pedro, Cabezo de la Plata (Murcia), durante el periodo de 05/2009 hasta el 12/2010 para la gestión y desarrollo de varios proyectos. Nuestra empresa ha de destacar su diligencia, profesionalidad, capacidad de trabajo y de resolución de problemas en la gestión de los siguientes proyectos:

1. Plan especial de ordenación de las instalaciones de Matadero Cabezo de la Plata.
2. Proyecto de acceso desde la carretera autonómica F-48 a las instalaciones del Matadero Cabezo de la Plata.
3. Estudio de reordenación y ampliación de calzada de la carretera F-48 desde su entronque hasta la entrada en la pedanía de Cabezo de la Plata.
4. Gestión con el ayuntamiento para la consecución de la licencia de obra y actividad de la ampliación del Matadero Cabezo de la Plata.

Miguel Garre García
Gerente de Industrias Cárnicas Garre García.
0034- 609774418





Sr. Juan Antonio Jaén Mayor, nacido el 30.7.1978 en Cabezo de Torres, Murcia, ha trabajado de septiembre a diciembre de 2008 en nuestra empresa como calculista de cimentaciones especiales:

RESUMEN DE LAS RESPONSABILIDADES EN PERFORAMUR S.L.

Cimentaciones especiales- (Propuestas de la empresa constructora)

Fecha	Proyecto
Micropilotaje.	
2008	Cálculo, diseño de cimentación especial, medición y presupuesto para el nuevo edificio de la seguridad social en Oviedo, Asturias
2008	Cálculo, diseño de la cimentación, medición y presupuesto para el recalce de una vivienda en Almería, Andalucía./ nueva construcción.
2008	Cálculo, diseño de la cimentación, medición y presupuesto para un muro de micropilotes en una estación de servicio en Málaga, Andalucía
2008	Cálculo, medición y presupuesto de la cimentación a base de micropilotes de 6 viviendas en Torrevieja, Alicante.
2008	Cálculo, diseño de la cimentación, medición y presupuesto para el recalce en Abanilla, Murcia.
2008	Cálculo, medición y presupuesto de la cimentación a base de micropilotes de un edificio en Orihuela, Alicante.
2008	Cálculo, medición y presupuesto de la cimentación a base de micropilotes de un nuevo edificio en la universidad de Murcia.
2008	Cálculo, diseño de la cimentación, medición y presupuesto de la cimentación a base de micropilotes de una pasarela peatonal sobre la M30 / Madrid.

Pilotaje.

Fecha	Proyecto
2008	Cálculo, diseño de cimentación especial, medición y presupuesto para un tunel bajo una nave industrial en Castellón.
2008	Cálculo, medición y presupuesto de pilotaje para una nueva edificación en Madrid.
2008	Cálculo, medición y presupuesto de pilotaje para una nueva edificación en Elche, Alicante.
2008	Cálculo, medición y presupuesto de pilotaje para una nueva edificación en Guardamar, Alicante.
2008	Cálculo, medición y presupuesto de pilotaje para una nueva edificación en Murcia.
2008	Cálculo, medición y presupuesto de pilotaje para una nueva nave industrial en Murcia.
2008	Cálculo y presupuesto para el muro de pilotaje del Tunel /Barranco de Gafarillos.

Muros pantalla.

Fecha	Proyecto
2008	Medición y presupuesto para los muros pantalla de sótano de una nueva edificación en Sevilla.
2008	Medición y presupuesto para los muros pantalla de sótano de una nueva edificación en Murcia,
2008	Medición y presupuesto para los muros pantalla de sótano de una nueva edificación en Algezares. Murcia.
2008	Medición, cálculo y presupuesto para los muros pantalla de sótano de una nueva edificación en Alicante.

La empresa

Sr. Juan Antonio Jaén Mayor, nacido el 30.7.1978 en Cabezo de Torres, Murcia trabajo en nuestra empresa como arquitecto de Julio 2007 a Julio 2008 - Coordinador responsable de la gestión del departamento técnico. Específicamente incluidos hasta julio de 2008 a su cargo se realizaron las siguientes actividades que se llevaron a cabo con éxito por nuestro equipo de trabajo:

URBANISMO

Planes parciales

Portfolio urbanismo página 11- Coordinador del departamento técnico

Fecha	Proyecto
2007-2008	Propuesta de plan parcial del Sector CT14 en Cabezo de Torres Cabezo de Torres , Murcia
2007 -2008	Propuesta de plan parcial del Sector ZU-SB.CD1 Campo Hermoso, Murcia.
2007	Master plan del sector de vivienda para jóvenes en Javalí Nuevo, Murcia.
2008	Master plan del sector de viviendas para jóvenes en Santomera, Murcia.
2007	Master plan del sector de viviendas para jóvenes en Torre Pacheco, Murcia.
2007-2008	Master plan del circuito de velocidad y zona residencial en Los Alcazares-Torre Pacheco , Murcia.
2008	Master plan de los sectores SM2-SM6 en Santomera, Murcia.
2007	Master plan del Polígono Norte II Cañada Hermosa", Murcia.

Proyectos de Reparcelación

Portfolio urbanismo - Coordinador del departamento técnico

Fecah	Proyecto
2007-2008	Proyecto de reparcelación del sector ZU-SB.CD1 Campo Hermoso, Murcia.

ARQUITECTURA

Proyectos de arquitectura

Portfolio edificación página 8- Coordinador del departamento técnico

Centro Comercial

Fecha	Fases	Proyecto
2007-2008	PB	Centro comercial con aparcamientos en Torre Pacheco Murcia.

INGENIERÍA CIVIL

Proyectos de Ingeniería Civil

Portfolio ingeniería civil página 11- Coordinador del departamento técnico

Fecha	Proyecto
2007-2008	Ingeniería Civil – Proyecto de desarrollo de nuevas hidráulicas infraestructuras urbanas en Cañada Hermosa, Murcia. (Varias propuestas).

CONCURSOS DE ARQUITECTURA EN AGAS ARQUITECTURA S.L.

Portfolio edificación página 9- Coordinador del departamento técnico

Fecha	Proyecto
2007	Museo de ciencias naturales en Almería, Andalucía.

Gerente: Santiago Campillo

REFERENCIAS DE DON JULIO PÉREZ SÁNCHEZ

– INGENIERO JEFE –

Don **Juan Antonio Jaén Mayor** ha trabajado durante el periodo de 01-2003 hasta el 06-2007 como arquitecto coordinador técnico del departamento de Urbanismo y arquitectura de la firma donde yo he sido socio y jefe de proyectos de urbanización y urbanismo.

He de destacar de su trabajo su gran versatilidad, diligencia, diversidad de conocimientos y destrezas necesarias para llevar a cabo tanto un proyecto arquitectónico como urbanístico, desde los primeros dibujos hasta la labor de ejecución de la construcción, desde su estructura general hasta los detalles.

Por ello yo quiero reconocerle su capacidad para el diseño, de coordinación y de gestión de trabajos pluridisciplinarios y también he de destacar su capacidad de empatía, sociabilidad con el equipo y de su seriedad como profesional en el trabajo.

Entre los proyectos en los que ha participado como coordinador técnico desarrollados en el estudio donde yo he sido INGENIERO JEFE son:

Planes Generales de Ordenación Urbana:

1. P.G.M.O. de Bullas.
2. P.G.M.O. de los Alcázares.
3. P.G.M.O. de Beniel.
4. P.G.M.O. de Las Torres de Cotillas.
5. P.G.M.O. de la Unión.
6. P.G.M.O. de Alhama de Murcia.
7. P.G.M.O. de Águilas.
8. P.G.M.O. de Blanca.
9. P.G.M.O. de Las Torres de Cotillas.

Planes Parciales de Ordenación Urbana, Avances de Plan Parcial, modificaciones puntuales y Planes Especiales de Ordenación Urbana:

Residenciales:

1. Plan Parcial "Portman Portomagno". (ayuntamiento de La unión)
2. Plan Parcial " Sangonera la Verde". (ayuntamiento de Murcia)
3. Plan Parcial " Lo vilagrán". (ayuntamiento de la Unión).
4. Plan Parcial "Casa don Juan". (ayuntamiento de Blanca).
5. Plan Parcial "Juncos de Ulea". (ayuntamiento de Ulea).
6. Plan Parcial " Finca los Gabrieles" (ayuntamiento de Abanilla).
7. Avance de Plan Parcial "Casa Luzón". (ayuntamiento de Jumilla).
8. Avance de Plan Parcial "Casa Palazón" (ayuntamiento de Jumilla).
9. Avance de Plan Parcial en Moratalla (ayuntamiento de Moratalla).
10. Plan Especial Interior de Ordenación Montysol de Espuña (ayuntamiento de Aledo).
11. Plan Parcial ampliación casco urbano de Corvera (ayuntamiento de Murcia).
12. Estudio de detalle en sector en Zeneta (Murcia)

Estudios de Master Plan y ordenaciones:

1. Aledo Golf resorts.
2. Sector deportivo en Mazarrón.
3. Sector Residencial el Prado, Jumilla.
4. Ordenación en Venta del Moro.
5. Ordenación en Galera del Descargador, La Unión.
6. Ordenación en la Sierra Minera, La Unión.
7. Ordenación del sector 2, Los Alcázares.

Estudio del Plan director de Infraestructuras de blanca.

Industriales y de Actividad Económica:

1. Plan Parcial "URBS 9". (ayuntamiento de Caravaca de la Cruz)
2. Plan Parcial " Rejimetel". (ayuntamiento de Fuente Álamo)
3. Plan Parcial " I 5". (ayuntamiento de Jumilla).
4. Plan Parcial "Cañada Hermosa". (ayuntamiento de Murcia).

Propuesta de viviendas:

1. Propuesta de viviendas en sector de Moratalla.
2. Propuesta de viviendas en lo Vilagran.

Colaboración Puntual en proyectos de Urbanización:

1. Proyecto de Urbanización de "Corvera Golf".
2. Proyecto de Urbanización de "Portman Portomagno".
3. Proyecto de Urbanización de " Hacienda Riquelme".
4. Proyecto de Urbanización "Hacienda del Alhama".

Julio Pérez Sánchez

Ingeniero Jefe.



ACTUALMENTE SOCIO DE:

INNOVO INGENIERÍA CIVIL S.L.P.

0034 –626717476

URBANISMO

Descripción de los Planes Generales Municipales de Ordenación

Portfolio urbanismo página 10- coordinador del departamento de urbanismo y arquitectura.

Fecha	Descripción	
2003-2005	P.G.M.O. de Aledo, Murcia	-
2003-2007	P.G.M.O. La unión, Murcia	
2003-2007	P.G.M.O. Los Alcazares, Murcia	
2004-2007	P.G.M.O. Beniel, Murcia	
2004-2007	P.G.M.O. Bullas, Murcia	
2004-2007	P.G.M.O. Alhama de Murcia, Murcia	
2005-2007	P.G.M.O. Las Torres de cotillas, Murcia	
2006	P.G.M.O. Blanca, Murcia	

Descripción de planes parciales, planes especiales y master plans

Portfolio urbanismo página 10- coordinador del departamento de urbanismo y arquitectura.

Areas residenciales y deportivas

Fecha	Descripción	
2003-2005	Plan Parcial Portman Portomagno – La unión, Murcia"	-
2004-2006	Plan Parcial Sangonera la Seca Murcia, Murcia.	
2006-2007	Plan Parcial UBRS-3 Casa don Juan- Blanca, Murcia.	
2006-2007	Plan Parcial Juncos de Ulea- Ulea, Murcia.	
2004-2006	Plan Parcial Lo Vilagran Murcia.	
2004-2006	Plan Parcial Finca los Gabrieles- Abanilla, Murcia.	
2004-2006	Plan Especial Montysol de Espuña- Aledo, Murcia.	
2005-2007	Master Plan Casa Luzón- Jumilla, Murcia.	
2005-2007	Master Plan el Paraje Los Saltadores- Moratalla, Murcia.	
2004-2005	Master Plan Aledo Golf Resort- Moratalla, Murcia.	
2006	Master Plan Casa Palazón- Jumilla, Murcia.	
2005	Master Plan el Prado- Jumilla, Murcia.	
2007	Master Plan Sierra Minera- La Unión, Murcia.	
2005	Master Plan sector 2- Los Alcázares, Murcia.	
2006	Master Plan Galera del Descargador- La Unión, Murcia.	
2005	Master Plan sector Venta del Moro- Venta del Moro, Valencia.	
2005-2007	Plan Parcial sector ZB-Cv2 en Corvera"- Murcia, Murcia.	
2005-2006	Plan especial ZM-ZT2 en Zeneta- Murcia, Murcia.	
2004	Master Plan zona deportiva en Mazarrón- Mazarrón, Murcia.	

Áreas de actividad económica.

Fecha	Descripción
2005-2007	Plan Parcial URBS 9 Las Minas- Caravaca de la Cruz, Murcia.
2004-2006	Plan Parcial La Atalaya- Fuente Álamo, Murcia.
2004-2006	Plan Parcial Cañada Hermosa- Murcia, Murcia.
2005-2006	Plan Parcial I5- Jumilla, Murcia.

Descripción de proyectos de reparcelación

Portfolio urbanismo página 8- coordinador del departamento de urbanismo y arquitectura.

2005-2007	Proyecto de Reparcelación del sector residencial UA5 de Llano del Barco . Archena, Murcia.
2006-2006	Proyecto de Reparcelación sector residencial ZM-Ñr1 en el núcleo urbano de la Ñora. Murcia.

ARQUITECTURA

Descripción de proyectos de arquitectura

Portfolio edificación - coordinador del departamento de urbanismo y arquitectura.

Viviendas (Solo Proyecto básico).

Fecha	Descripción
2005-2006	186 viviendas en hilera con garaje y jardín y 3 bloques de edificios para 32 viviendas con plaza de garaje, y trastero en el sector residencial Lo Vilagrán – La Unión, Murcia.
2006-2007	153 adosados con garaje y trastero y 82 adosados con parcela en el sector residencial Paraje Los Saltadores- Moratalla.

INGENIERIA CIVIL

Descripción de proyectos de urbanización

Portfolio ingeniería civil página 11- colaboración con el departamento de ingeniería civil

Fecha	Descripción
2005-2006	Proyecto de urbanización Corvera Golf and Country Club.
2004-2005	Proyecto de urbanización Portman Portomagno.
2005-2006	Proyecto de urbanización Hacienda Riquelme.
2006-2007	Proyecto de urbanización Hacienda del Álamo .

Descripción de proyectos de ingeniería civil

- colaboración con el departamento de ingeniería civil

Fecha	Descripción
2006-2007	Estudio del plan especial de infraestructuras de los sectores residenciales en Blanca, Murcia

DESCRIPCIÓN DE LOS CONCURSOS DE ARQUITECTURA EN INCOTEC CONSULTORES S.L.

Portfolio edificación páginas 13, 14, 16

Fecha	Descripción
2006	Diseño para una fábrica de muebles en Yecla. Diferentes propuestas.
2004	Proyecto de remodelación de la plaza del ayuntamiento de Villanueva del Río Segura, Murcia.
2004	Ayuntamiento de Torre Pacheco, Murcia.
2005	Edificio para la fundación ASTRADE en Molina de Segura, Murcia



Escuela Técnica Superior de Arquitectura
CERTIFICACIÓN ACADEMICA PERSONAL

D. Francisco Juan Vidal,
 Secretario de la E.T.S. DE ARQUITECTURA

Certif. No.: 496085

CERTIFICA QUE:

D. JUAN ANTONIO JAÉN MAYOR con DNI: 48479071-Q

ha cursado en este centro las asignaturas que se indican a continuación, correspondientes a la titulación de

Arquitecto
(Especialidad EDIFICACION)

<u>CURSO 1</u>	<u>CURS/CONV.</u>	<u>CALIF.</u>	<u>NºCONV.</u>
ÁLGEBRA LINEAL	96/97 Junio	8.50	1
ANÁLISIS DE FORMAS ARQUITECTÓNICAS	97/98 Junio	6.00	1
CÁLCULO INFINITESIMAL	96/97 Junio	8.50	1
DIBUJO TÉCNICO	97/98 Junio	5.00	1
FÍSICA	96/97 Junio	7.00	1
GEOMETRÍA DESCRIPTIVA	96/97 Junio	7.50	1

<u>CURSO 2</u>	<u>CURS/CONV.</u>	<u>CALIF.</u>	<u>NºCONV.</u>
AMPLIACIÓN FÍSICA	98/99 Febrero	5.88	2
AMPLIACIÓN MATEMÁTICAS	97/98 Junio	5.99	1
ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN	98/99 Junio	7.00	1
ESTÉTICA Y COMPOSICIÓN	97/98 Junio	7.40	1
HISTORIA DEL ARTE	97/98 Junio	7.00	1
INGLÉS - I	98/99 Febrero	5.00	2
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	97/98 Junio	5.00	1

<u>CURSO 3</u>	<u>CURS/CONV.</u>	<u>CALIF.</u>	<u>NºCONV.</u>
CÁLCULO ESTRUCTURAS - I	98/99 Junio	5.00	1
CONSTRUCCIÓN - I	99/00 Junio	6.00	4
ECONOMÍA	98/99 Junio	7.40	1
HISTORIA ARQUITECTURA Y URBANISMO - I	98/99 Septiembre	7.00	1
INGLÉS - II	00/01 Febrero	5.00	3
INTRODUCCIÓN A LA URBANÍSTICA	98/99 Junio	8.00	1
MATEMÁTICAS TÉCNICAS SUPERIORES	98/99 Junio	6.50	1
PROYECTOS - I	99/00 Junio	6.00	1

<u>CURSO 4</u>	<u>CURS/CONV.</u>	<u>CALIF.</u>	<u>NºCONV.</u>
CÁLCULO ESTRUCTURAS - II	00/01 Febrero	6.40	3
COMPOSICIÓN - II	99/00 Junio	9.00	1
CONSTRUCCIÓN - II	01/02 Febrero	6.00	1
ELECTROTECNIA Y MINOTECNIA	00/01 Junio	6.00	2
PROYECTOS - II	00/01 Septiembre	7.00	1

Secretario



Sigue...

Alumno: JUAN ANTONIO JAÉN MAYOR

DNI: 48479071

<u>CURSO 4</u>	<u>CURS/CONV.</u>	<u>CALIF.</u>	<u>NºCONV.</u>
TÉCNICAS DE ACONDICIONAMIENTO	99/00 Septiembre	5.00	1
URBANÍSTICA - I	99/00 Junio	7.50	1

<u>CURSO 5</u>	<u>CURS/CONV.</u>	<u>CALIF.</u>	<u>NºCONV.</u>
ARQUITECTURA LEGAL, DERECHO URBANÍSTICO Y VALORACIÓN	01/02 Junio	5.00	1
CÁLCULO ESTRUCTURAS - III	00/01 Junio	5.00	1
CONSTRUCCIÓN - III	02/03 Junio	5.00	1
INSTALACIONES	00/01 Septiembre	5.00	1
MECÁNICA, SUELO Y CIMIENTOS ESPECIALES	00/01 Junio	5.00	1
PROYECTOS - III	02/03 Junio	5.00	3
URBANÍSTICA - II	00/01 Junio	8.00	1

<u>CURSO 6</u>	<u>CURS/CONV.</u>	<u>CALIF.</u>	<u>NºCONV.</u>
PROYECTO FIN DE CARRERA	03/04 Septiembre	8.00	1
<u>ESPECIALIDAD EDIFICACION</u>			
INDUSTRIAS Y PREFABRICACIÓN	02/03 Febrero	5.00	1
ORGANIZACIÓN DE OBRAS Y EMPRESAS	01/02 Junio	5.00	1
PROYECTO DE ESTRUCTURAS	01/02 Junio	7.20	1

NOTA MEDIA PONDERADA: 6,4

NOTA MEDIA EN BASE 4: 1,5

Especialidad del P.F.C.: EDIFICACION (2)

Proyecto Final de carrera superado el: 30/09/04

Calificación: 8

Fecha de pago del título: 07/12/2004

Lo que se expide a petición del interesado y a los efectos oportunos en,

Valencia, 17 de Noviembre de 2009

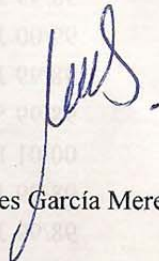
El Director

Jefa de Administracion

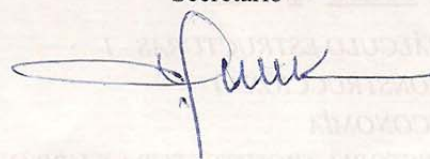
Secretario




Ana Llopis Reyna



Mª Dolores García Merenciano



NOTAS ADICIONALES:

Nº de convocatoria: Si la asignatura no está superada, indica la convocatoria actual.

Sistema de calificaciones (Real Decreto 1125/2003 de 5 de Septiembre):

Las calificaciones varían entre 0 y 10, siendo SUSPENSO entre 0 y 4,9, APROBADO entre 5 y 6,9, NOTABLE entre 7 y 8,9 y SOBRESALIENTE entre 9 y 10.

MATRICULA DE HONOR podrá ser otorgada a alumnos que hayan obtenido una calificación igual ó superior a 9,0.

Valor de un crédito: 10 horas.

Convalidaciones/Adaptaciones (Real Decreto 1044/2003 de 1 de Agosto)

Convalidaciones (Asignaturas superadas en otra titulación):

Las asignaturas convalidadas tienen la equivalencia en puntos correspondiente a la calificación obtenida en el centro de procedencia.

Adaptaciones:

* Asignaturas superadas en otro centro universitario de la misma titulación.

* Asignaturas superadas en el mismo centro en un plan de estudios a extinguir.

Las asignaturas adaptadas computarán la calificación obtenida en el centro de procedencia.